Landkreis Potsdam-Mittelmark

jobcenter PM
MAIA - Potsdam-Mittelmark

BİLGİ - Taşınma ve Konaklama Giderleri (KdU)

Potsdam-Mittelmark Eyalet İlçesi Jobcenter MAIA (İş Merkezi) Sosyal Güvenlik Yasası II. Cilt (SGB II) hükümleri uyarınca temel geçimin sağlanabilmesine yönelik olarak yapılan yardımlar çerçevesinde uygun görüldüğü takdirde SGB II Madde 22 hükmü uyarınca gerçek konaklama ve ısınma giderlerini karşılamaktadır.

Ev aramaya başlamadan önce lütfen aşağıdaki notları okuyunuz:

SGB II uyarınca Jobcenter MAIA'den yardım alan kişiler yeni konutları için kontrat akdetmeden **önce** Jobcenter MAIA'den yeni konutlarının giderlerinin karşılanacağına dair güvence yazısı almalıdırlar (SGB II Madde 22 Fıkra 4 Cümle 1). Bu başvurunun zamanında yapılması gereklidir. Normal koşullarda bu başvuru en az 4 hafta öncesinden yapılır.

Eğer taşınmaya karar verdiyseniz lütfen Jobcenter MAIA bünyesindeki kişisel muhatabınıza başvurunuz.

JOBCENTER'İN güvencesinin kontrat akdedilmeden önce alınması zorunlu olup bu güvence masrafların üstlenilmesinde temel teşkil etmektedir. Sonradan güvence verilebilmesi mümkün değildir.

Uygun konut büyüklüğü ve uygun konut masraflarının miktarı hane halkının sayısına göre ve bölgesel farklılıklar dikkate alınarak hesaplanır. Şöyle ki:

Kişi sayısı	Uygun konut alanı
1	50 m²'ye kadar
2	65 m²'ye kadar
3	80 m²'ye kadar
4	90 m²'ye kadar
Her ekstra kişi	Her biri için 10 m² artış

Yan giderler hariç brüt kira bedeli (yan giderler hariç kira bedeli + işletme giderleri / tali giderler):

Bölge		1 kişi 50 m²'ye kadar	2 kişi 51- 65 m²	3 kişi 66- 80 m²	4 kişi 81- 90 m²	Diğer kişiler her bir m² oturma alanı
I	Kleinmachnow, Teltow, Stahnsdorf, Nuthetal	397,50 €	558,35 €	748,00 €	828,90 €	10,99 €
II	Werder, Michendorf, Schwielowsee, Beelitz, Seediner See	443,00 €	527,80 €	640,80 €	764,10 €	8,69 €
III	Beetzsee, Groß Kreutz, Kloster Lehnin, Wusterwitz, Ziesar	340,00 €	426,40 €	507,20 €	536,40 €	5,99 €
IV	Bad Belzig, Wiesenburg, Treuenbrietzen, Brück, Niemegk	368,50 €	441,35 €	556,00 €	651,60 €	7,33 €

Fiili **ısınma giderleri** ayrıca talep edilebilir.

Hanede kullanılan elektriğe ait giderler olağan ihtiyaçlara dahildir ve ayrıca tazmin edilmez.

Taşınma giderleri ile ev bulma giderlerinin karşılanabilmesi için **Jobcenter MAIA**'ye ve **depozitonun karşılanabilmesi** için de **yeni yetkili yerel JOBCENTER**'e kira kontratı imzalanmadan **önce** başvurularak bu kurumlardan önceden ayrı ayrı güvence alınmalıdır.

Her şeyin sizin için iyi olmasını ve Almanya'ya uyumda ve yaşayacağınız bir yer bulma çabalarınızda başarılı olmanızı dileriz.

Jobcenter MAIA