

INFO – Trasloco e spese di alloggio (KdU)

Ai sensi dell'assistenza sociale e dei mezzi di sostentamento idonei conformemente al libro II del codice sociale (SGB II), il Jobcenter MAIA del distretto regionale Potsdam-Mittelmark assicura i costi effettivi per l'alloggio e il riscaldamento, conformemente al § 22 SGB II e a condizione che siano ragionevoli.

Prima di mettersi alla ricerca di una dimora La preghiamo di voler leggere le seguenti indicazioni:

Ai sensi dell'SGB II del Jobcenter MAIA, **prima** di sottoscrivere un contratto per una nuova abitazione i beneficiari devono ottenere una concessione inerente all'assunzione delle nuove spese di alloggio dal Jobcenter MAIA (§ 22 n. 4 p. 1 SGB II). La presentazione della domanda dovrebbe essere effettuata a tempo debito e, quindi, di norma almeno con 4 settimane di anticipo.

Qualora Lei preveda di traslocare, La preghiamo quindi di volersi rivolgere al proprio contatto personale presso il Jobcenter MAIA.

La concessione del JOBCENTER deve essere ottenuta assolutamente prima della stipula del contratto e costituisce la base per l'assunzione dei costi. In seguito non sarà più possibile dare questa concessione.

Il calcolo della dimensione e dei costi idonei è effettuato in base al numero dei componenti della famiglia e in osservanza delle differenze a livello regionale. Vengono quindi considerati:

Numero delle persone	Superficie abitativa idonea
1	fino a 50 m ²
2	fino a 65 m ²
3	fino a 80 m ²
4	fino a 90 m ²
ogni altra persona	aumento di risp. 10 m ²

Affitto lordo al netto del riscaldamento (affitto + costi d'esercizio/condominali)

Regione		1 persona fino a 50 m ²	2 persone 51- 65 m ²	3 persone 66- 80 m ²	4 persone 81- 90 m ²	ulteriori persone ogni m ² WF
1	Kleinmachnow, Teltow, Stahnsdorf, Nuthetal	434,00 €	596,70 €	768,80 €	935,10 €	11,29 €
2	Werder, Michendorf, Schwielowsee, Beelitz, Seediner See	455,00 €	542,10 €	680,00 €	814,50 €	8,93 €
3	Beetzsee, Groß Kreutz, Kloster Lehnin, Wusterwitz, Ziesar	349,00 €	438,10 €	520,80 €	550,80 €	7,23 €
4	Bad Belzig, Wiesenburg, Treuenbrietzen, Brück, Niemege	378,50 €	453,05 €	570,40 €	668,70 €	7,53 €

I **costi di riscaldamento** effettivi possono essere richiesti separatamente.

I **costi dell'elettricità ad uso domestico** di norma sono compresi e non vengono risarciti extra.

Per l'**assunzione dei costi di trasloco e quelli di fornitura dell'abitazione** bisogna ottenere **preventivamente** dal **Jobcenter MAIA** una concessione separata **prima** di firmare il contratto d'affitto; lo stesso vale per l'**assunzione di una garanzia locativa**, da effettuarsi presso il **nuovo JOBCENTER responsabile a livello locale**.

Le auguriamo vivamente di riuscire al meglio nel Suo processo di integrazione in Germania e nella ricerca di una casa propria.

In fede, il Suo Jobcenter MAIA