

Notice d'information sur les déménagements et les frais d'hébergement

Dans le cadre des prestations pour la subsistance des personnes conformément au 2e livre du code de la sécurité sociale (SGB II), le Jobcenter MAIA de l'arrondissement de Potsdam-Mittelmark prend en charge les dépenses effectives de logement et de chauffage si celles-ci sont raisonnables (article § 22 du SGB II).

Lisez attentivement ce qui suit avant de vous mettre à la recherche d'un logement :

Les allocataires auprès du Jobcenter MAIA en vertu du SGB II doivent recevoir du Jobcenter un accord de prise en charge des nouvelles dépenses de logement **avant** même de signer tout contrat relatif à un nouvel hébergement (article § 22 paragraphe 4 page 1 du SGB II). La demande correspondante doit être adressée en temps utile, en règle générale au moins 4 semaines avant.

Veillez vous adresser à votre interlocuteur personnel du Jobcenter MAIA si vous envisagez un déménagement.

Il est impératif d'obtenir l'accord du JOBCENTER avant la signature du contrat, celui-ci étant la base de la prise en charge des frais. Aucun accord ne sera délivré après-coup.

Le calcul des surfaces et des dépenses de logement appropriées est effectué en fonction du nombre de personnes comprises dans le foyer et des différences de zone, soit :

Nombre de personnes	Surface correspondante
1	jusqu'à 50 m ²
2	jusqu'à 65 m ²
3	jusqu'à 80 m ²
4	jusqu'à 90 m ²
pour chaque personne en plus	par fractions de 10 m ² en plus

Loyer imputable (loyer nu + charges collectives et frais accessoires) :

Zone géographique		1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	pour chaque personne en plus par m ² de surface habitable
		jusqu'à 50 m ²	51- 65 m ²	66- 80 m ²	81- 90 m ²	
I	Kleinmachnow, Teltow, Stahnsdorf, Nuthetal	434,00 €	596,70 €	768,80 €	935,10 €	11,29 €
II	Werder, Michendorf, Schwielowsee, Beelitz, Seediner See	455,00 €	542,10 €	680,00 €	814,50 €	8,93 €
III	Beetzsee, Groß Kreutz, Kloster Lehnin, Wusterwitz, Ziesar	349,00 €	438,10 €	520,80 €	550,80 €	7,23 €
IV	Bad Belzig, Wiesenburg, Treuenbrietzen, Brück, Niemege	378,50 €	453,05 €	570,40 €	668,70 €	7,53 €

Les **dépenses de chauffage** effectives peuvent faire l'objet d'une demande complémentaire.

Les **dépenses d'électricité** sont généralement incluses et ne feront pas l'objet d'un remboursement à part.

Pour la **prise en charge des frais de déménagement et d'entrée dans les lieux**, un accord devra être demandé au **Jobcenter MAIA**, et pour la **prise en charge d'une caution locative**, au **nouveau JOBCENTER géographiquement compétent**. Ces deux accords distincts devront être délivrés **avant** la signature du contrat de location.

Nous vous souhaitons de trouver un logement adapté à vos besoins et la pleine réussite de votre projet d'intégration en Allemagne.

Votre Jobcenter MAIA