

بيانات تكاليف الانتقال والإقامة

يمنح مركز توظيف مايا (MAIA) بمنطقة بوتسدام-ميتلمارك في إطار خدمات تأمين مستويات المعيشة بموجب الجزء الثاني من القانون الاجتماعي (SGB II)، التكاليف الفعلية للإقامة والتدفئة عملاً بالمادة 22 من قانون (SGB II)، بقدر الكفاية.

قبل البحث عن شقة، يرجى قراءة ما يلي بعناية:

قبل إبرام عقد الإقامة الجديد، يحصل المستفيدون من الميزات التي يطرحها مركز توظيف مايا (MAIA) بموجب القانون (SGB II) على تعهد بسداد تكاليف الإقامة الجديدة من مركز توظيف مايا (MAIA) (المادة 22، الفقرة 4، البند 1 من SGB II). ويقدم هذا الطلب في الوقت المناسب بحيث يكون قبل ما لا يقل عن 4 أسابيع مقدماً.

يرجى الاتصال بالشخص المعين للتواصل معك في مركز توظيف مايا (MAIA) إذا كنت تنوي الانتقال إلى مسكن جديد.

يلزم الحصول على تعهد مركز التوظيف قبل إبرام العقد ويشكل هذا التعهد أساساً لقبول التكاليف. ولا يمكن منح تعهد لاحق.

يستند حساب مساحة السكن الكافية وتكلفته إلى عدد أفراد الأسرة، مع مراعاة الاختلافات الإقليمية، وذلك على النحو التالي:

| عدد الأشخاص | مساحة السكن الكافية |
|--------------|--------------------------|
| 1 | ما يصل إلى 50 متر مربع |
| 2 | ما يصل إلى 65 متر مربع |
| 3 | ما يصل إلى 80 متر مربع |
| 4 | ما يصل إلى 90 متر مربع |
| أي شخص إضافي | زيادة 10 متر مربع إضافية |

إجمالي مصاريف الإيجار غير شامل التدفئة (مصاريف الإيجار غير شامل التدفئة+المصاريف التشغيلية)

| المنطقة | شخص واحد ما يصل إلى 50 متر مربع | شخصين 51 - 65 متر مربع | 3 أشخاص 66 - 80 متر مربع | 4 أشخاص 81 - 90 متر مربع | شخص إضافي حسب كل متر مربع في الشقة |
|---|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 Kleinmachnow. Teltow. Stahnsdorf. Nuthetal | 480.50 يورو | 631.15 يورو | 779.20 يورو | 1017.90 يورو | 11.69 يورو |
| 2 Werder. Michendorf. Schwielowsee. Beelitz. Seediner See | 489.00 يورو | 564.20 يورو | 686.40 يورو | 815.40 يورو | 10.13 يورو |
| 3 Beetzsee. Groß Kreutz. Kloster Lehmin. Wusterwitz. Ziesar | 351.50 يورو | 453.70 يورو | 535.20 يورو | 601.20 يورو | 8.01 يورو |
| 4 Bad Belzig. Wiesenburg. Treuenbrietzen. Brück. Niemegek | 396.00 يورو | 460.85 يورو | 615.20 يورو | 711.00 يورو | 8.31 يورو |

يمكن فرض تكاليف التدفئة الفعلية بشكل منفصل.

عادة ما تضمن تكاليف الكهرباء ولا تسدد على حدة.

يجب الحصول على تعهد منفصل قبل التوقيع على عقد الإيجار من مركز توظيف مايا (MAIA) لتحمل مصروفات الانتقال وتكاليف الإقامة على التوالي من مركز التوظيف المختص المحلي الجديد لتحمل مصروفات الإيجار.

نتمنى لكم كل التوفيق والنجاح في الاندماج في ألمانيا والعثور على مسكن بها.

مركز توظيف مايا (MAIA)