Gemeindezentrum Michendorf © Gemeinde Michendorf

Gemeinde Michendorf

Herzlich willkommen in Michendorf!

Die sechs Ortsteile Fresdorf, Langerwisch, Michendorf, Stücken, Wildenbruch und Wilhelmshorst bieten jedem etwas Besonderes und haben alle ihren Reiz. Für Familien steht eine gut ausgebaute Infrastruktur mit unterschiedlichen Kitas und Schulen bis hin zum Gymnasium zur Verfügung. Fachärzte, Einkaufs- und gute Freizeitmöglichkeiten vervollständigen das Angebot für alle Altersstrukturen.

Neben den zahlreichen Aktivitäten der Sportvereine ergänzen Feuerwehren, Kulturbund, Heimatvereine, Kirchen das attraktive Betätigungsangebot in Michendorf. Naturliebhaber können hier Orte der Ruhe und Erholung finden. Berufstätige, Handel und Gewerbe spricht die gute verkehrstechnische Anbindung nach Potsdam und Berlin an. Das lässt unsere Gemeinde zu einem interessanten und attraktiven Wohn- und Gewerbestandort werden.

Die Verkehrsanbindung für die Gemeinde Michendorf erfolgt über den direkten Anschluss zur Autobahn A 10, die Regionalbahnen RE 7 und RB 33 oder über die Bundesstraße B 2.

Die drei Gewerbegebiete „An der Autobahn Michendorf Feldstraße“, „An der Potsdamer Straße“ und „An der Autobahn/Theaterweg“ liegen alle unmittelbar an der Autobahn und sind über die Bundesstraße B 2 direkt zu erreichen.

Sie sehen, in der Gemeinde Michendorf lässt es sich gut leben!

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage.

Region mit Zukunft

Gemeinde Michendorf

Bürgermeister Reinhard Mirbach
Potsdamer Straße 33 | 14552 Michendorf
Tel.: 033205 598-21 | Fax: 033205 598-50
E-Mail: post@michendorf.de
Internet: www.michendorf.de

Kurzinfos

Einwohner:	12.178 (Stand 31.12.2015)
Größe:	68,7 km²
Ortsteile:	Fresdorf, Langerwisch, Michendorf, Stücken, Wildenbruch, Wilhelmshorst

Haus Potsdamer Straße 33 © Michendorf

Gewerbegebiet „An der Autobahn Michendorf Feldstraße“

Bau-/Planungsrechtliche Situation

B-Plan Bezeichnung:	in Aufstellung
Ausweisung als:	Gewerbegebiet (GE)
Anzahl Vollgeschosse:	–
Gebäudehöhe:	–
Grundflächenzahl:	–
Geschossflächenzahl:	–
Baumassenzahl:	–

Erschließung

- ☑ Wasser
- ☑ Abwasser
- ☑ Strom
- ☑ Erdgas
- ☑ Straße
- ☑ Telekommunikation

Luftbild

© Geobasis-DE/LGB 2014

Erreichbarkeit

Flughafen:	Berlin-Brandenburg	47 km
	Leipzig	135 km
Gleisanschluss:	Seddin, DB Netz AG	8 km
Regiobahn:	Bahnhof Michendorf, Regionalbahn (RE 7, RB 23, RB 33)	2 km
Fernbahn:	Berlin-Wannsee	23 km
Hafen:	Berlin Südhafen	41 km
Straßen:	BAB A 10	2 km

Kontakt Wirtschaftsförderung

Landkreis Potsdam-Mittelmark
Fachdienst Wirtschaftsförderung,
Tourismus und Regionalentwicklung
Steffie Marquardt
Niemöllerstr. 1
14806 Bad Belzig
Tel.: 033841 91224
E-Mail: wirtschaft@potsdam-mittelmark.de

Bereits angesiedelte Unternehmen

Container Service Michendorf, Kiwa GmbH Prüfstelle Michendorf, Nagel Baumaschinen Magdeburg GmbH, Niederlassung Michendorf-Potsdam, Transport und Baustoffhandel Roland Syring

Grundstücke und Gewerbeansiedlung

Nettobaufläche:	100.000 m²
Verfügbare Fläche:	50.000 m²
Kleinste verfügbare Fläche:	auf Anfrage
Preis pro m² ca.:	auf Anfrage
Vergabeart:	Verkauf

Steuern

Gewerbesteuerhebesatz:	300 %
Grundsteuerhebesatz A:	240 %
Grundsteuerhebesatz B:	330 %

Anfahrtsskizze

Map data © 2014 GeoBasis-DE/BKG (© 2009), Google

PM

Gemeindezentrum Michendorf © Gemeinde Michendorf

Gemeinde Michendorf

Herzlich willkommen in Michendorf!

Die sechs Ortsteile Fresdorf, Langerwisch, Michendorf, Stücken, Wildenbruch und Wilhelmshorst bieten jedem etwas Besonderes und haben alle ihren Reiz. Für Familien steht eine gut ausgebaute Infrastruktur mit unterschiedlichen Kitas und Schulen bis hin zum Gymnasium zur Verfügung. Fachärzte, Einkaufs- und gute Freizeitmöglichkeiten vervollständigen das Angebot für alle Altersstrukturen.

Neben den zahlreichen Aktivitäten der Sportvereine ergänzen Feuerwehren, Kulturbund, Heimatvereine, Kirchen das attraktive Betätigungsangebot in Michendorf. Naturliebhaber können hier Orte der Ruhe und Erholung finden. Berufstätige, Handel und Gewerbe spricht die gute verkehrstechnische Anbindung nach Potsdam und Berlin an. Das lässt unsere Gemeinde zu einem interessanten und attraktiven Wohn- und Gewerbestandort werden.

Die Verkehrsanbindung für die Gemeinde Michendorf erfolgt über den direkten Anschluss zur Autobahn A 10, die Regionalbahnen RE 7 und RB 33 oder über die Bundesstraße B 2.

Die drei Gewerbegebiete „An der Autobahn Michendorf Feldstraße“, „An der Potsdamer Straße“ und „An der Autobahn/Theaterweg“ liegen alle unmittelbar an der Autobahn und sind über die Bundesstraße B 2 direkt zu erreichen.

Sie sehen, in der Gemeinde Michendorf lässt es sich gut leben!

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage.

Region mit Zukunft

Gemeinde Michendorf

Bürgermeister Reinhard Mirbach
Potsdamer Straße 33 | 14552 Michendorf
Tel.: 033205 598-21 | Fax: 033205 598-50
E-Mail: post@michendorf.de
Internet: www.michendorf.de

Kurzinfos

Einwohner:	12.178 (Stand 31.12.2015)
Größe:	68,7 km²
Ortsteile:	Fresdorf, Langerwisch, Michendorf, Stücken, Wildenbruch, Wilhelmshorst

Haus Potsdamer Straße 33 © Michendorf

Gewerbegebiet „An der Potsdamer Straße“

Bau-/Planungsrechtliche Situation

B-Plan Bezeichnung:	03/2008 Gewerbegebiet Potsdamer Straße
Ausweisung als:	Gewerbegebiet (GE eingeschränkt)
Anzahl Vollgeschosse:	2
Gebäudehöhe:	10,0
Grundflächenzahl:	0,6
Geschossflächenzahl:	1,2
Baumassenzahl:	–

Erschließung

- ☑ Wasser
- ☑ Abwasser
- ☑ Strom
- ☑ Erdgas
- ☑ Straße
- ☑ Telekommunikation

Luftbild

© Geobasis-DE/LGB 2014

Erreichbarkeit

Flughafen:	Berlin-Brandenburg	47 km
	Leipzig	135 km
Gleisanschluss:	Seddin, DB Netz AG	8 km
Regiobahn:	Bahnhof Michendorf, Regionalbahn (RE 7, RB 23, RB 33)	1 km
Fernbahn:	Berlin-Wannsee	23 km
Hafen:	Berlin Südhafen	41 km
Straßen:	BAB A 10	3 km

Kontakt Wirtschaftsförderung

Landkreis Potsdam-Mittelmark
Fachdienst Wirtschaftsförderung,
Tourismus und Regionalentwicklung
Steffie Marquardt
Niemöllerstr. 1
14806 Bad Belzig
Tel.: 033841 91224
E-Mail: wirtschaft@potsdam-mittelmark.de

Bereits angesiedelte Unternehmen

meetB® gesellschaft für medizintechnik mbH, Beez & Jeske GmbH Niederlassung Michendorf

Grundstücke und Gewerbeansiedlung

Nettobaufläche:	31.400 m²
Verfügbare Fläche:	22.000 m²
Kleinste verfügbare Fläche:	2.000 m²
Preis pro m² ca.:	auf Anfrage
Vergabeart:	Vermietung

Steuern

Gewerbesteuerhebesatz:	300 %
Grundsteuerhebesatz A:	240 %
Grundsteuerhebesatz B:	330 %

Anfahrtsskizze

Map data © 2014 GeoBasis-DE/BKG (© 2009), Google

Gemeindezentrum Michendorf © Gemeinde Michendorf

Gemeinde Michendorf

Herzlich willkommen in Michendorf!

Die sechs Ortsteile Fresdorf, Langerwisch, Michendorf, Stücken, Wildenbruch und Wilhelmshorst bieten jedem etwas Besonderes und haben alle ihren Reiz. Für Familien steht eine gut ausgebaute Infrastruktur mit unterschiedlichen Kitas und Schulen bis hin zum Gymnasium zur Verfügung. Fachärzte, Einkaufs- und gute Freizeitmöglichkeiten vervollständigen das Angebot für alle Altersstrukturen.

Neben den zahlreichen Aktivitäten der Sportvereine ergänzen Feuerwehren, Kulturbund, Heimatvereine, Kirchen das attraktive Betätigungsangebot in Michendorf. Naturliebhaber können hier Orte der Ruhe und Erholung finden. Berufstätige, Handel und Gewerbe spricht die gute verkehrstechnische Anbindung nach Potsdam und Berlin an. Das lässt unsere Gemeinde zu einem interessanten und attraktiven Wohn- und Gewerbestandort werden.

Die Verkehrsanbindung für die Gemeinde Michendorf erfolgt über den direkten Anschluss zur Autobahn A 10, die Regionalbahnen RE 7 und RB 33 oder über die Bundesstraße B 2.

Die drei Gewerbegebiete „An der Autobahn Michendorf Feldstraße“, „An der Potsdamer Straße“ und „An der Autobahn/Theaterweg“ liegen alle unmittelbar an der Autobahn und sind über die Bundesstraße B 2 direkt zu erreichen.

Sie sehen, in der Gemeinde Michendorf lässt es sich gut leben!

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage.

Region mit Zukunft

Gemeinde Michendorf

Bürgermeister Reinhard Mirbach
Potsdamer Straße 33 | 14552 Michendorf
Tel.: 033205 598-21 | Fax: 033205 598-50
E-Mail: post@michendorf.de
Internet: www.michendorf.de

Kurzinfos

Einwohner:	12.178 (Stand 31.12.2015)
Größe:	68,7 km²
Ortsteile:	Fresdorf, Langerwisch, Michendorf, Stücken, Wildenbruch, Wilhelmshorst

Haus Potsdamer Straße 33 © Michendorf

Gewerbegebiet „An der Autobahn/Theaterweg“

Bau-/Planungsrechtliche Situation

B-Plan Bezeichnung:	01/2013 „An der Autobahn/ Theaterweg“
Ausweisung als:	Gewerbegebiet (GE eingeschränkt)
Anzahl Vollgeschosse:	–
Gebäudehöhe:	OK 63 m über DHHN 92
Grundflächenzahl:	0,6
Geschossflächenzahl:	–
Baumassenzahl:	–

Erschließung

- ☒ Wasser
- ☒ Abwasser
- ☑ Strom
- ☒ Erdgas
- ☑ Straße
- ☒ Telekommunikation

Luftbild

© Geobasis-DE/LGB 2014

Erreichbarkeit

Flughafen:	Berlin-Brandenburg	47 km
	Leipzig	135 km
Gleisanschluss:	Seddin, DB Netz AG	8 km
Regiobahn:	Bahnhof Michendorf, Regionalbahn (RE 7, RB 23, RB 33)	2 km
Fernbahn:	Berlin-Wannsee	23 km
Hafen:	Berlin Südhafen	41 km
Straßen:	BAB A 10	2 km

Kontakt Wirtschaftsförderung

Landkreis Potsdam-Mittelmark
Fachdienst Wirtschaftsförderung,
Tourismus und Regionalentwicklung
Steffie Marquardt
Niemöllerstr. 1
14806 Bad Belzig
Tel.: 033841 91224
E-Mail: wirtschaft@potsdam-mittelmark.de

Bereits angesiedelte Unternehmen

noch keine

Grundstücke und Gewerbeansiedlung

Nettobaufläche:	10.930 m²
Verfügbare Fläche:	9.212 m²
Kleinste verfügbare Fläche:	1.500 m²
Preis pro m² ca.:	auf Anfrage
Vergabeart:	Verkauf

Steuern

Gewerbesteuerhebesatz:	300 %
Grundsteuerhebesatz A:	240 %
Grundsteuerhebesatz B:	330 %

Anfahrtsskizze

Map data © 2014 GeoBasis-DE/BKG (© 2009), Google