

### INFO – Trasloco e spese di alloggio (KdU)

Ai sensi dell'assistenza sociale e dei mezzi di sostentamento idonei conformemente al libro II del codice sociale (SGB II), il Jobcenter MAIA del distretto regionale Potsdam-Mittelmark assicura i costi effettivi per l'alloggio e il riscaldamento, conformemente al § 22 SGB II e a condizione che siano ragionevoli.

**Prima di mettersi alla ricerca di una dimora La preghiamo di voler leggere le seguenti indicazioni:**

Ai sensi dell'SGB II del Jobcenter MAIA, **prima** di sottoscrivere un contratto per una nuova abitazione i beneficiari devono ottenere una concessione inerente all'assunzione delle nuove spese di alloggio dal Jobcenter MAIA (§ 22 n. 4 p. 1 SGB II). La presentazione della domanda dovrebbe essere effettuata a tempo debito e, quindi, di norma almeno con 4 settimane di anticipo.

Qualora Lei preveda di traslocare, La preghiamo quindi di volersi rivolgere al proprio contatto personale presso il Jobcenter MAIA.

**La concessione del JOBCENTER deve essere ottenuta assolutamente prima della stipula del contratto e costituisce la base per l'assunzione dei costi. In seguito non sarà più possibile dare questa concessione.**

Il calcolo della dimensione e dei costi idonei è effettuato in base al numero dei componenti della famiglia e in osservanza delle differenze a livello regionale. Vengono quindi considerati:

Numero delle persone	Superficie abitativa idonea
1	fino a 50 m <sup>2</sup>
2	fino a 65 m <sup>2</sup>
3	fino a 80 m <sup>2</sup>
4	fino a 90 m <sup>2</sup>
ogni altra persona	aumento di risp. 10 m <sup>2</sup>

#### Affitto lordo al netto del riscaldamento (affitto + costi d'esercizio/condominiali)

Regione		1 persona fino a 50 m <sup>2</sup>	2 persone 51- 65 m <sup>2</sup>	3 persone 66- 80 m <sup>2</sup>	4 persone 81- 90 m <sup>2</sup>	ulteriori persone ogni m <sup>2</sup> WF
<b>A</b>	Kleinmachnow, Teltow, Stahnsdorf	381,50 €	475,50 €	571,50 €	711,00 €	8,00 €
<b>B</b>	Werder	362,50 €	425,00 €	545,00 €	636,50 €	6,85 €
<b>C</b>	Beetzsee, Groß Kreutz, Kloster Lehnin	313,00 €	390,50 €	474,00 €	545,00 €	5,60 €
<b>D</b>	Bad Belzig	320,00 €	381,00 €	474,00 €	567,50 €	6,20 €
<b>E</b>	Wiesenburg, Wusterwitz, Ziesar	314,50 €	359,50 €	459,00 €	540,00 €	5,20 €
<b>F</b>	Treuenbrietzen, Brück, Niemegek	326,00 €	385,00 €	460,50 €	512,50 €	5,55 €
<b>G</b>	Michendorf, Schwielowsee, Nuthetal	393,00 €	492,00 €	624,00 €	726,00 €	7,80 €
<b>H</b>	Beelitz	361,00 €	415,00 €	486,50 €	560,00 €	6,95 €
<b>I</b>	Seddiner See	308,00 €	406,50 €	502,00 €	551,50 €	6,50 €

I costi di riscaldamento effettivi possono essere richiesti separatamente.

I costi dell'elettricità ad uso domestico di norma sono compresi e non vengono risarciti extra.

Per l'assunzione dei costi di trasloco e quelli di fornitura dell'abitazione bisogna ottenere preventivamente dal Jobcenter MAIA una concessione separata **prima** di firmare il contratto d'affitto; lo stesso vale per l'assunzione di una garanzia locativa, da effettuarsi presso il nuovo JOBCENTER responsabile a livello locale.

Le auguriamo vivamente di riuscire al meglio nel Suo processo di integrazione in Germania e nella ricerca di una casa propria.

In fede, il Suo Jobcenter MAIA