

Das Amt Wusterwitz besteht aus den Gemeinden Bensdorf, Rosenau und Wusterwitz. Das gesellschaftliche Zentrum bildet die Gemeinde Wusterwitz. Mit seiner verkehrstechnisch günstigen Lage ist es mit dem Auto, dem Bus oder auch dem Boot gut zu erreichen. Mit der Regionalbahn RE 1 hat man im Halbstundentakt vom Bahnhof Wusterwitz direkten Anschluss nach Berlin und Magdeburg.

Die Gemeinde Wusterwitz ist Schulstandort mit einer Ganztagschule und einem Jugendclub. Mit zwei Kindertagesstätten können auch die Kleinen eine liebevolle Betreuung im Amtsbereich genießen. In den zehn Dorfgemeinschaftshäusern und dem Familienzentrum in Wusterwitz kann man sich in offener Atmosphäre generationsübergreifend austauschen.

Das ehemalige Küsterhaus und die erste Schule von Wusterwitz ist heute Touristeninformation. Im neu restaurierten Haus zeigt der Heimat- und Kulturverein Wusterwitz e. V. eine Dauer Ausstellung zum Thema „100 Jahre Wusterwitzer Geschichte“.

Das gesellschaftliche Leben in den Gemeinden des Amtes Wusterwitz ist durch unterschiedliche Aktivitäten geprägt. Im Mittelpunkt stehen hier die über 30 ortsansässigen Ver-

eine. Sport- und Chorveranstaltungen haben im gemeindlichen Leben ebenso ihren festen Platz wie alljährlich stattfindende Feste wie z. B. das Lindenfest, der Grassroot Polo Cup in Viesen, die Sommerregatta auf dem Wusterwitzer See, das Halloweenfest und der Weihnachtsmarkt. Im Osten des Amtes befindet sich der Wusterwitzer See, der alle Möglichkeiten bietet, sich aktiv zu erholen. Hier findet auch das jährliche Wusterwitzer Strandfest statt. Über drei Tage im Sommer ist es Anlaufpunkt für Groß und Klein.

Die Gemeinden des Amtes Wusterwitz sind sehr ländlich geprägt. Die Landwirtschaft, gleich welcher Eigentumsform, ist nach wie vor größter Arbeitgeber in den Gemeinden. Die Umgebung der Gemeinde Bensdorf mit seinen lehmigen Sandböden ist ideal für den Anbau von Spargel. Der Bendorfer Spargel bietet damit eine sehr gute Qualität und ist über die Grenzen der Gemeinde bekannt.

Direkt an der Bundesstraße B 1 und westlich vom Ortsteil Woltersdorf befindet sich das Gewerbegebiet „Mischgebiet Woltersdorf-West“. Hier hat sich bereits ein Einzelhandelsdiscounter angesiedelt und es stehen noch weitere Freiflächen zur Verfügung.

## Region mit Zukunft

### Amt Wusterwitz

Amtsleiterin Gudrun Liebener  
August-Bebel-Str. 10 | 14789 Wusterwitz  
Tel.: 033839 669-0 | Fax: 033839 669-31  
E-Mail: [info@amt-wusterwitz.de](mailto:info@amt-wusterwitz.de)  
Internet: [www.amt-wusterwitz.de](http://www.amt-wusterwitz.de)

### Kurzinfos

Einwohner: ca. 5.380  
Größe: ca. 23 km<sup>2</sup>  
Gemeinden: Bensdorf, Rosenau, Wusterwitz

# Gewerbegebiet „Mischgebiet Woltersdorf-West“

## Bau-/Planungsrechtliche Situation

B-Plan Bezeichnung: Nr. 2 „Mischgebiet Woltersdorf-West“  
Ausweisung als: Mischgebiet (MI)  
Anzahl Vollgeschosse: 1–2  
Gebäudehöhe: –  
Grundflächenzahl: 0,4/0,6  
Geschossflächenzahl: 0,5–1,0  
Baumassenzahl: –

## Erschließung

Wasser  Abwasser  Strom  
 Erdgas  Straße  Telekommunikation

## Luftbild



© Geobasis-DE/LGB 2014

## Erreichbarkeit

Flughafen:	Berlin BER	107 km
	Leipzig	130 km
Gleisanschluss:	Brandenburg a. d. H., DB Netz AG	21 km
Regiobahn:	Bhf. Wusterwitz, Regionalbahn RE 1	4 km
Fernbahn:	Hbf. Brandenburg a. d. H.	20 km
Hafen:	Brandenburg a. d. H.	20 km
Straßen:	BAB A 2	17 km

## Kontakt Wirtschaftsförderung

Landkreis Potsdam-Mittelmark  
Fachdienst Wirtschaftsförderung,  
Tourismus und Regionalentwicklung  
Mirko Proft  
Niemöllerstr. 1  
14806 Bad Belzig  
Tel.: 033841 91227  
E-Mail: [wirtschaft@potsdam-mittelmark.de](mailto:wirtschaft@potsdam-mittelmark.de)

## Bereits angesiedelte Unternehmen

Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG

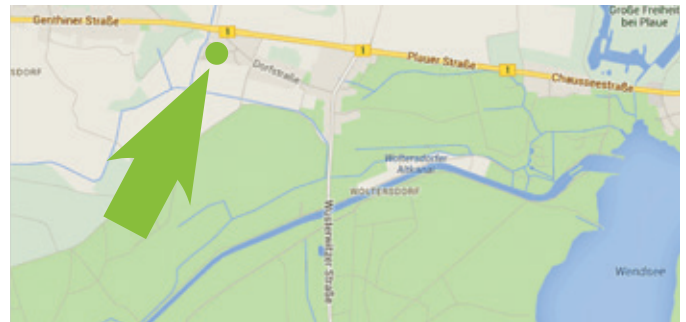
## Steuern

Gewerbsteuerhebesatz: 300 %  
Grundsteuerhebesatz A: 200 %  
Grundsteuerhebesatz B: 300 %

## Grundstücke und Gewerbeansiedlung

Nettobaufläche:	30.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche:	14.400 m <sup>2</sup>
Kleinste verfügbare Fläche:	auf Anfrage
Preis pro m <sup>2</sup> ca.:	50,00 €
Vergabeart:	Verkauf

## Anfahrtsskizze



Map data © 2014 Geobasis-DE/BKG (© 2009), Google

PM