

Angaben des Vermieters zum Wohnraum

Eingang

Die Verpflichtung des Vermieters zur Auskunft ergibt sich aus § 25 Absatz 3 des Wohnungsgesetzes.

Zutreffendes ankreuzen!

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

Fachverlag „Jüngling gbb.“ · Bestell-Nr. 400 685 1108 402
Tel. 0 89 / 3 74 36 - 0 · Fax 0 89 / 3 74 36 - 3 44 · E-Mail services@juenglingverlag.de

1	Vermieter(in) / Eigentümer(in) (Name, Anschrift, ggf. Telefonnummer)		
2	Anschrift der vermieteten Wohnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer)		
3	Mieter/in der betreffenden Wohnung (Familienname, ggf. Geburtsname)	(Vorname/n)	(Geburtsdatum) (ggf. Tel.-Nr.)
4	Mit wem wurde der Mietvertrag für die vorgenannte Wohnung abgeschlossen? (Familienname, ggf. Geburtsname)	(Vorname/n)	Mietbeginn am (Datum)
5	Der Wohnraum hat eine Gesamtfläche von _____ m ² Von der Gesamtfläche <input type="checkbox"/> sind einer anderen Person entgeltlich (z.B. untervermietet) überlassen worden _____ m ² <input type="checkbox"/> werden ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt _____ m ²		
6	Wann ist die Wohnung erstmals bezugsfertig geworden? Geben Sie bitte das genaue Jahr an!		Jahr _____
7	Wurde die Wohnung nachträglich umfassend und unter erheblichem Bauaufwand umgebaut, ausgebaut oder erweitert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jahr _____
	Wenn ja, in welchem Jahr?		
	Wurde dabei gleichzeitig der bisherige Grundriss der Wohnung verändert? (Versetzen von Wänden, Balkonanbau, Bad-WC-Einbau u.ä.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Wie hoch war der Bauaufwand je Quadratmeter-Wohnfläche?		_____ Euro
8	Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert und unterliegt Sie deshalb einer Mietpreisbindung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

Zutreffendes ankreuzen!

Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

Fachverlag „Jüngling gbb“ · Bestell-Nr. 400 685 1108 402
Tel. 0 89 / 3 74 36 - 0 · Fax 0 89 / 3 74 36 - 3 44 · E-Mail services@juenglingverlag.de

9	Die Wohnung ist ausgestattet mit: <input type="checkbox"/> Bad oder Duschaum <input type="checkbox"/> Zentral- oder Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung oder sonstige Einzelraumheizung Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, Zentralheizungen.																											
10	Zur Wohnung gehört <input type="checkbox"/> keine Garage / kein Stellplatz <input type="checkbox"/> eine Garage / ein Stellplatz Bei mehreren Garagen/Stellplätzen geben Sie bitte die Anzahl an: _____ Garagen _____ Stellplätze																											
11	Die Miete / das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich der Nebenkosten (z.B. Umlagen, Zuschläge) _____ monatlich _____ Euro																											
12	In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Kosten und Zuschläge enthalten: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 15px;"><input type="checkbox"/></td><td style="width: 60%;">Teilmöblierung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="width: 25px; text-align: right;">Euro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Vollmöblierung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="text-align: right;">Euro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kühlschrank _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="text-align: right;">Euro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Waschmaschine _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="text-align: right;">Euro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Untermietzuschläge _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="text-align: right;">Euro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Heizung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="text-align: right;">Euro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Warmwasser _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="text-align: right;">Euro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Garage / Stellplatz _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="text-align: right;">Euro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sonstiges _____ in Höhe von monatlich _____ Euro</td><td style="text-align: right;">Euro</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	Teilmöblierung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro	<input type="checkbox"/>	Vollmöblierung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro	<input type="checkbox"/>	Kühlschrank _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro	<input type="checkbox"/>	Waschmaschine _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro	<input type="checkbox"/>	Untermietzuschläge _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro	<input type="checkbox"/>	Heizung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro	<input type="checkbox"/>	Warmwasser _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro	<input type="checkbox"/>	Garage / Stellplatz _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro	<input type="checkbox"/>	Sonstiges _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro
<input type="checkbox"/>	Teilmöblierung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
<input type="checkbox"/>	Vollmöblierung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
<input type="checkbox"/>	Kühlschrank _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
<input type="checkbox"/>	Waschmaschine _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
<input type="checkbox"/>	Untermietzuschläge _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
<input type="checkbox"/>	Heizung _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
<input type="checkbox"/>	Warmwasser _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
<input type="checkbox"/>	Garage / Stellplatz _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
<input type="checkbox"/>	Sonstiges _____ in Höhe von monatlich _____ Euro	Euro																										
Bemerkungen																												
Ort, Datum	Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters																											