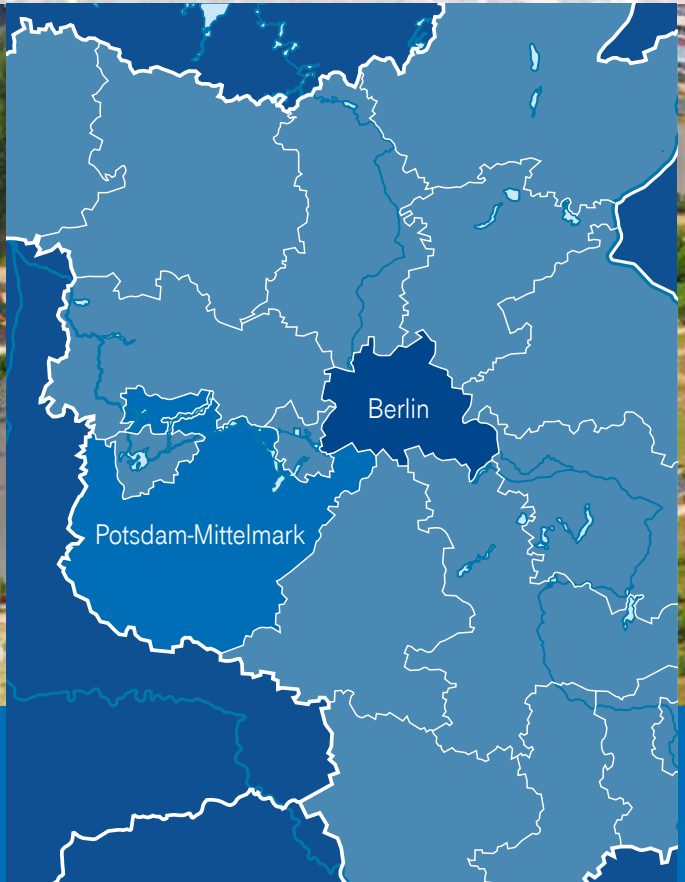




Ein attraktiver Standort

für Sie und für Ihr Unternehmen



Potsdam-Mittelmark

Gewerbeflächen vor der Metropole Berlin

Optimal von Ort zu Ort

Clevere Wahl für kluge Köpfe

Serviceorientierte Wirtschaftsförderung

Leben, wohlfühlen und genießen

Wohnen mit hoher Lebensqualität



Der Landkreis auf einen Blick



Herzlich willkommen in PM

Herzlich willkommen

Potsdam-Mittelmark ist der bevölkerungsreichste Landkreis der Metropolregion Berlin-Brandenburg. Er zeichnet sich durch viele gute Standortfaktoren auch für Ihr Unternehmen aus. Allen voran möchte ich die Lagegunst und die gute Infrastruktur stellen. Das innovative Klima und die wirtschaftsfreundliche Ausrichtung der Kreisverwaltung umrahmen dies. Der Landkreis ist aber weitaus vielseitiger. Im Folgenden stellen hier Unternehmen die Stärken des Landkreises dar.

Diese Broschüre soll für Potsdam-Mittelmark interessieren und begeistern. Es freut mich, Sie – in welcher Form auch immer – zum Verweilen einzuladen.

*Ihr Landrat
Wolfgang Blasig*

Strukturdaten

Größe: 2.575 km²
Kreisstadt: Bad Belzig
Einwohner: 203.679 (30.06.2012)
5 Ämter, 14 amtsfreie Gemeinden
(darunter 9 Städte)

Aus dem Leitbild des Landkreises Potsdam-Mittelmark

Wir sind ein zeitgemäßer Wirtschaftsstandort mit gut ausgebildeten Fachkräften. Wir sind Vorbild bei der Erzeugung erneuerbarer Energien. Mit unserer einmaligen Kultur- und Naturlandschaft sind wir ein attraktiver Wohnstandort.



Wolfgang Blasig

Inhalt

Gewerbeflächen vor der Metropole Berlin	2
Optimal von Ort zu Ort	4
Clevere Wahl für kluge Köpfe	6
Serviceorientierte Wirtschaftsförderung	8
Leben, wohlfühlen und genießen	10
Wohnen mit hoher Lebensqualität	12

Impressum

Landkreis Potsdam-Mittelmark
Niemöllerstraße 1, 14806 Bad Belzig
www.potsdam-mittelmark.de

Fotografien: Titel, S. 1, 3, 5, 12, U 3: Pressearchiv LK PM | S. 2: Holger Mombrai/www.bilder-aus-der-luft.de | S. 3: Manfred Kahl | S. 4: Gina Sanders/Fotolia.com | S. 5: ENVIRAL | S. 6: ksch/Fotolia.com | S. 7: GETEMED | S. 8: contrastwerkstatt/Fotolia.com | S. 9: Stefanie Drescher | S. 10, U 3: TV Havelland e. V. | S. 11: Günter Schultz; Thermalsoleheilbad Bad Belzig | S. 12: Rocholl/FACE | U 4: Renata Osinska/Fotolia.com (U = Umschlagseite)

Gesamtherstellung: MUNDSCHEK Druck+Medien | J. u. M. Radlbeck GbR | Mundschenkstr. 5 | 06889 Lutherstadt Wittenberg | Tel.: 034920 701-0 | Gestaltung (Grafik/Satz) Franziska Miersch

Gewerbeflächen vor der Metropole Berlin

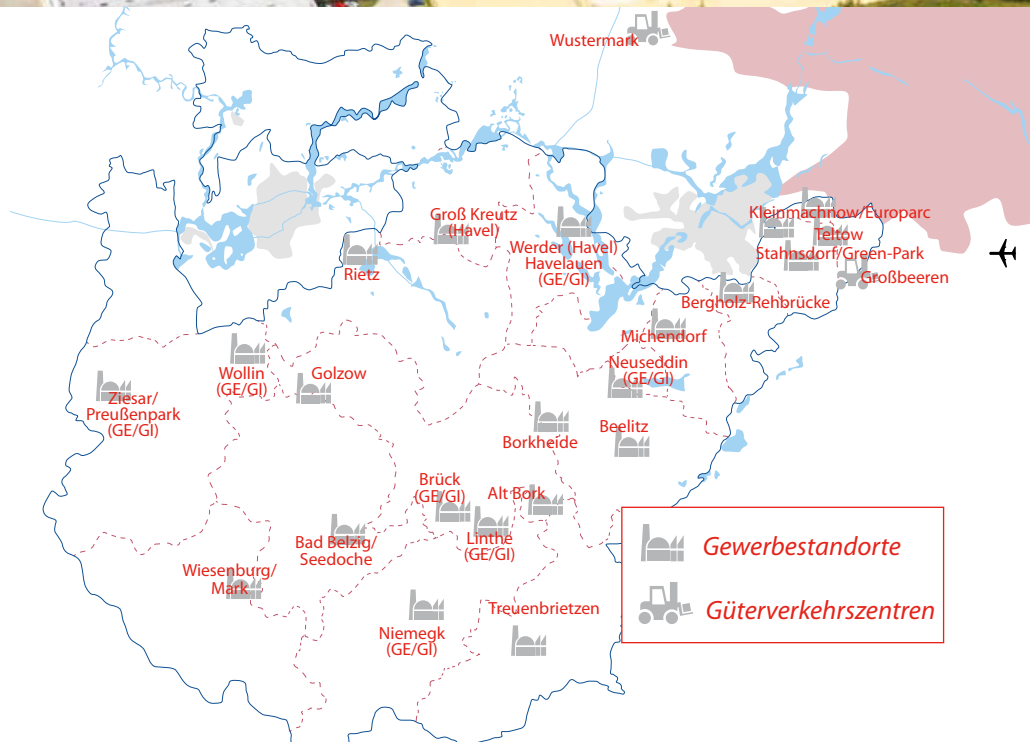
Region mit Zukunft



Gewerbegebiet Kleinmachnow/Europarc

Standortvorteile und Fakten

- Schnittpunkt des europäischen Nord-Süd- und Ost-West-Verkehrs
- Gewerbestandorte in der Regel mit direktem Anschluss an eine Bundesautobahn
- mehrere Gewerbestandorte mit Gleisanschluss
- günstige Immobilienpreise
- Breitbandinternet an allen Standorten
- kurze Genehmigungszeiten



Gewerbeflächen vor der Metropole Berlin

Hervorragende Entwicklungsperspektiven

„Seit 1993 sind wir im Gewerbegebiet in Wiesenburg ansässig, wir wurden mit offenen Armen empfangen.“

Hier stand nicht nur das Bauschild „Gewerbegebiet geplant“, sondern hier wurden die Ideen auch tatsächlich umgesetzt und eine wirtschaftsfreundliche Infrastruktur aufgebaut, von der wir noch heute profitieren.“

Zudem konnten wir in der Region viele engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter finden, von denen der Großteil inzwischen seit vielen Jahren für uns tätig ist.“

Nina Kowalewski, Rolladenbau Kowalewski



Gesegnet durch Lagegunst und Infrastrukturdichte

Die Gewerbebestände im Landkreis Potsdam-Mittelmark sind sehr vielseitig strukturiert. Die Gemeinsamkeit liegt in der verkehrsgünstigen Lage nahe den Autobahnen.

A 115 Autobahnkreuz Nuthetal – Berlin-Tegel

In den städtisch geprägten Regionen im Nordosten des Landkreises liegen die Gewerbegebiete Europarc Dreilinden, TIW Kleinmachnow, Technoparc/Green Parc Stahnsdorf, TTT-Gelände Teltow. Diese Standorte sind sehr gut an Autobahn, Bundes- und Landesstraßen angebunden. Auch für Unternehmen, die einen Sitz in der Hauptstadtregion suchen, bieten die Standorte viele Vorteile (z. B. Möglichkeit der Berliner Vorwahl 030). Deshalb sind hier Dienstleistungsunternehmen wie Ebay und Callcenter, aber auch forschende Unternehmen bereits angesiedelt.

A 9 Berlin–München

Entlang der A 9 reihen sich die Gewerbebestände Wiesenburg/Mark, Niemeck, Bad Belzig, Treuenbrietzen, Brück, Linthe, Alt Bork, Borkheide, Neuseddin und Beelitz aneinander. Nicht zu unterschätzen ist die Nähe zu den großen Flughäfen.

A 2 Hannover–Berlin (übergehend in die A 10 Richtung Warschau)

Eine der wichtigsten Ost-West-Verbindungen Deutschlands! In direkter Autobahnnähe befinden sich ideale Standorte wie Ziesar, Wollin, Golzow, Rietz, Grebs, Reckahn, Groß Kreuz, Neuseddin und Werder (Havel).

A 10 Berliner Ring

In den Autobahnring um Berlin münden die o. g. Autobahnen bzw. gehen von dort aus ab. Die Standorte Groß Kreuz, Werder (Havel), Neuseddin und Beelitz verfügen somit über eine kurze Anbindung an zwei Autobahnen.

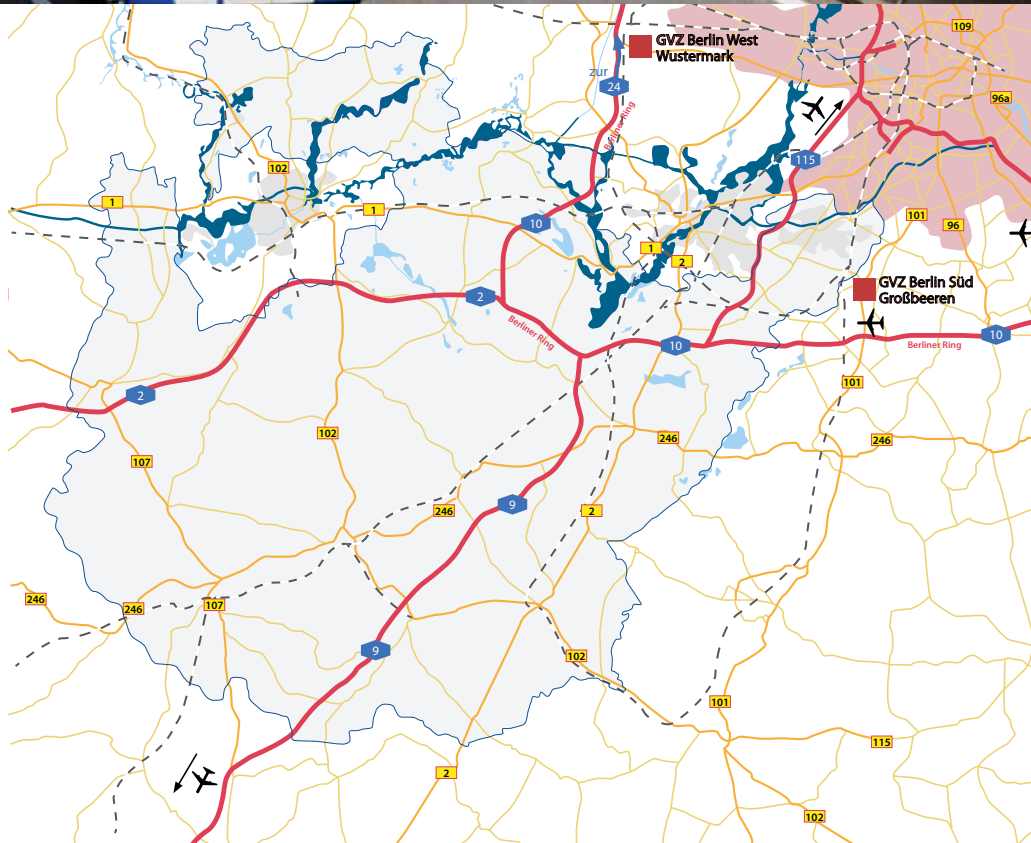
Optimal von Ort zu Ort



Region mit Zukunft

Verkehrsgünstige Lage

- 4 Autobahnen mit 20 Anschlussstellen und 3 Autobahndreiecken
- 5 Bundesstraßen
- Gute Bahnverbindungen
- Schnell und gut erreichbare Flughäfen (Berlin/Halle-Leipzig)
- Hauptstadtnähe (zu Berlin und Potsdam)
- Gute Anbindung an das Bundeswasserstraßennetz



Optimal von Ort zu Ort

Leistungsfähige Infrastruktur

„Als die ENVIRAL® Oberflächenveredelung GmbH 1994 auf der Suche nach einem geeigneten Standort für ihre Produktionsstätte war, fiel die Wahl schließlich gezielt auf das Gewerbegebiet in Niemegek.

Einer der Hauptgründe hierfür war dessen hervorragende verkehrstechnische Anbindung. Über die in unmittelbarer Nähe befindliche Anschlussstelle zur A 9 ist der Standort, speziell für Lkw und Sattelzüge, bequem zu erreichen. Dabei dient die A 9 als Verbindung nach Nord und Süd. Das nahe gelegene Autobahndreieck Potsdam bildet den Knotenpunkt für Verkehrsverbindungen nach Ost und West. Auch die gute Anbindung nach Berlin und Potsdam ist ein wichtiger Vorteil des Firmenstandortes in Niemegek. Ein Schlüssel zum Erfolg des Unternehmens ist neben den einzigartigen Möglichkeiten der Oberflächenveredelung unsere Pünktlichkeit und Termintreue.“

Rainer Rogovits, ENVIRAL

Autobahnen/Straßen

Neben dem direkten Anschluss an die Bundesautobahnen A 2, A 9, den Berliner Ring A 10 sowie den Berlin-Zubringer A 115 sichern 5 Bundesstraßen sowie ein dichtes Netz an Landes- und Kreisstraßen eine flächendeckende Anbindung der Region an die Hauptverkehrsadern sowie in die Nachbarländer.

IC-/ICE-Verbindungen

Schnelle und regelmäßige Verbindungen zur Metropole Berlin, zur Landeshauptstadt Potsdam sowie in die Nachbarregionen Sachsen und Sachsen-Anhalt sind durch verschiedene Eisenbahnstrecken gewährleistet.

An das Netz der Intercity-Express- (ICE), Intercity- (IC) und Eurocity-Verbindungen ist die Region über Berlin sehr gut angebunden.



ENVIRAL® Oberflächenveredelung GmbH



Fläming-Bahnhof Bad Belzig

Flughäfen

Über die Autobahnen, das Straßennetz und die Zugverbindungen sind alle Gewerbeflächen im Landkreis Potsdam-Mittelmark gut (< 90 Minuten!) mit den großen Verkehrsflughäfen Berlin-Tegel, Berlin-Schönefeld (BER), Halle-Leipzig und Magdeburg-Cochstädt verbunden.

Wasserstraßen

In das Netz der Bundeswasserstraßen ist die Region über die Verbindungen Hannover–Magdeburg–Brandenburg–Berlin, Hamburg–Havelberg–Brandenburg–Berlin und Berlin–Eberswalde–Stettin eingebunden. Über das Wasserstraßenkreuz Magdeburg sind die Binnenhäfen im Raum Brandenburg-Berlin auf dem Wasserweg von den deutschen Seehäfen und aus dem Rhein-Ruhr-Gebiet direkt erreichbar. Das Befahren ist wasserstandsunabhängig auch für Großmotorgüterschiffe mit einer Abladetiefe bis zu 2,50 Metern möglich.

Cleverer Wahl für kluge Köpfe

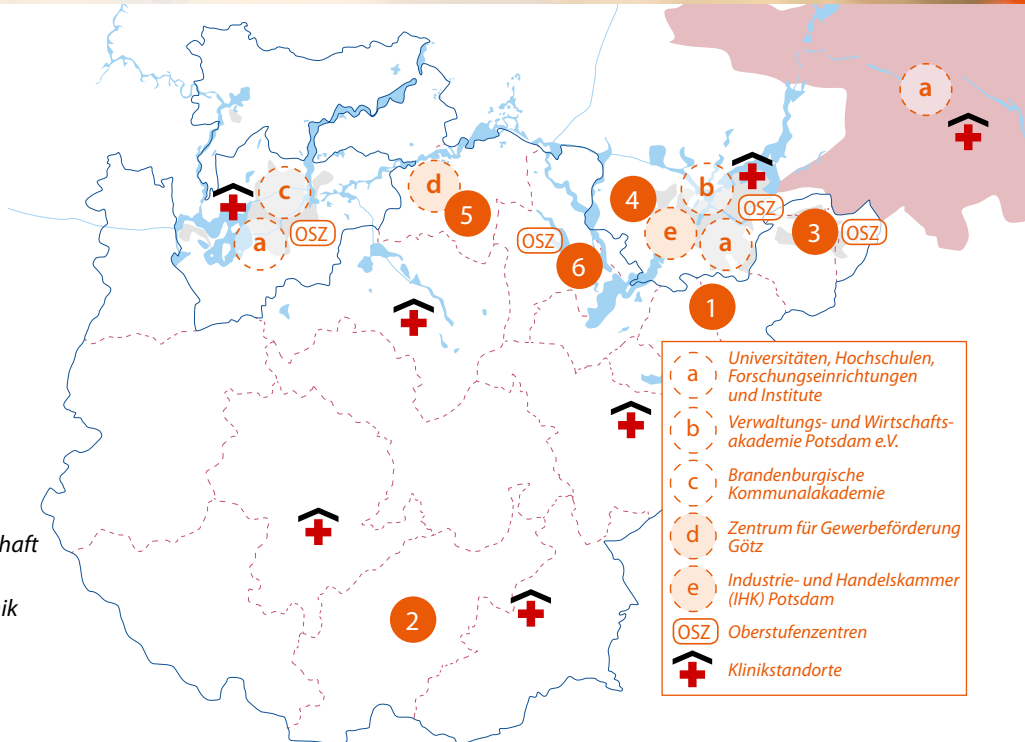


Region mit Zukunft

Bildung und Wissenschaft

Oberstufenzentren:

- OSZ Werder, *Wirtschaft*
- OSZ Technik Teltow
- OSZ I Technik Potsdam
- OSZ II Potsdam, *Wirtschaft, Verwaltung*
- OSZ III Potsdam, *Gesundheit, Soziales*
- OSZ I Brandenburg an der Havel, *Wirtschaft*
- OSZ II Brandenburg an der Havel, *Technik*



Cleverer Wahl für kluge Köpfe

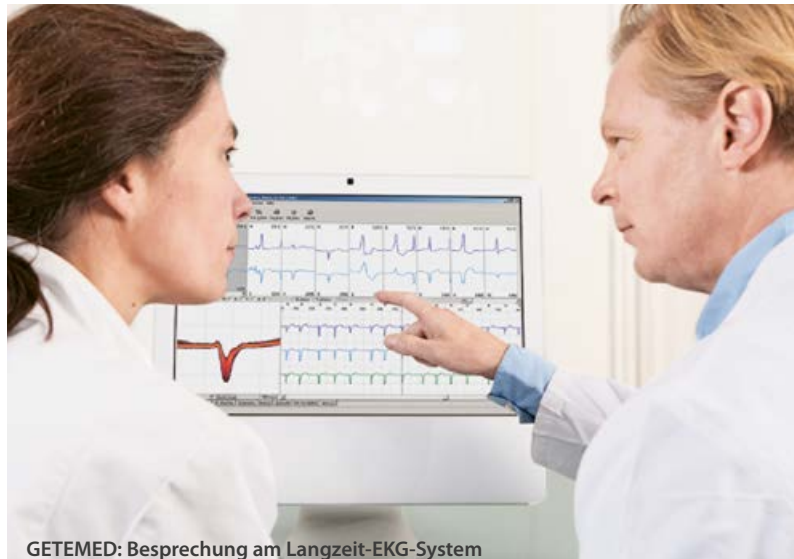
Hervorragender Bildungs- und Forschungsstandard

„Viele Aspekte müssen berücksichtigt werden, ehe eines der GETEMED-Geräte zum Einsatz kommt. Das ist nur möglich, wenn Experten verschiedener Disziplinen in der Entwicklungsphase eng zusammenarbeiten.“

Die Region Berlin-Brandenburg bietet dafür ideale Bedingungen und eine gewachsene Infrastruktur für eine enge Kooperation mit klinischen und wissenschaftlichen Einrichtungen sowie eine effiziente Vernetzung zu Fachhochschulen und Universitäten.

Mit diesem gebündelten Know-how können die komplexen Anforderungsprofile erstellt und bei GETEMED in alltags-taugliche Geräte umgesetzt werden.“

Michael Scherf, GETEMED Medizin- und Informationstechnik AG



GETEMED: Besprechung am Langzeit-EKG-System

1 Bergholz-Rehbrücke

IGV Institut für Getreideverarbeitung GmbH
Bäckereitechnologie, Mikroalgenbiotechnologie

Deutsches Institut für Ernährungsforschung (DIfE)

2 Niemegk

Adolf-Schmidt-Observatorium für Geomagnetismus des Geo-Forschungszentrums Potsdam (GFZ)

3 Teltow-Seehof

Helmholtz Zentrum Geesthacht GmbH – Zentrum für Material und Küstenforschung – Institut für Biomaterialforschung

Fraunhofer-Institut für Zuverlässigkeit und Mikrointegration (IZM) – Forschungsstelle für Polymermaterial und Composite (PYCO)

BIO POS – Forschungsinstitut für bioaktive Polymersysteme e. V.

4 Potsdam-Golm (GO:IN)

GO:IN – Naturwissenschaftlich orientiertes Innovations- und Gründerzentrum

Fraunhofer-Institut für Biomedizin-Technik (IBMT)
Fraunhofer-Institut für Polymer-Nanotechnologie
Fraunhofer-Institut für Angewandte Polymerforschung

Max-Planck-Institut für Kolloid- und Grenzflächenforschung
Max-Planck-Institut für Gravitationsphysik
Max-Planck-Institut für Molekulare Pflanzenphysiologie

5 Groß Kreutz (Havel)

Lehr- und Versuchsanstalt für Tierzucht und Tierhaltung e. V. Ruhlsdorf/Groß Kreutz (LVAT)

6 Werder (Havel)

Herbstreith & Fox GmbH – Produktion und Forschung im Bereich Pektin- und Lebensmittel



Serviceorientierte Wirtschaftsförderung

Region mit Zukunft



Wirtschaftsförderung in PM

engagiert und kompetent für die Wirtschaft

- Partner für Unternehmensansiedlungen und -erweiterungen
- Begleitung bei Förder- und Genehmigungsverfahren
- Kontaktvermittlung für Unternehmen



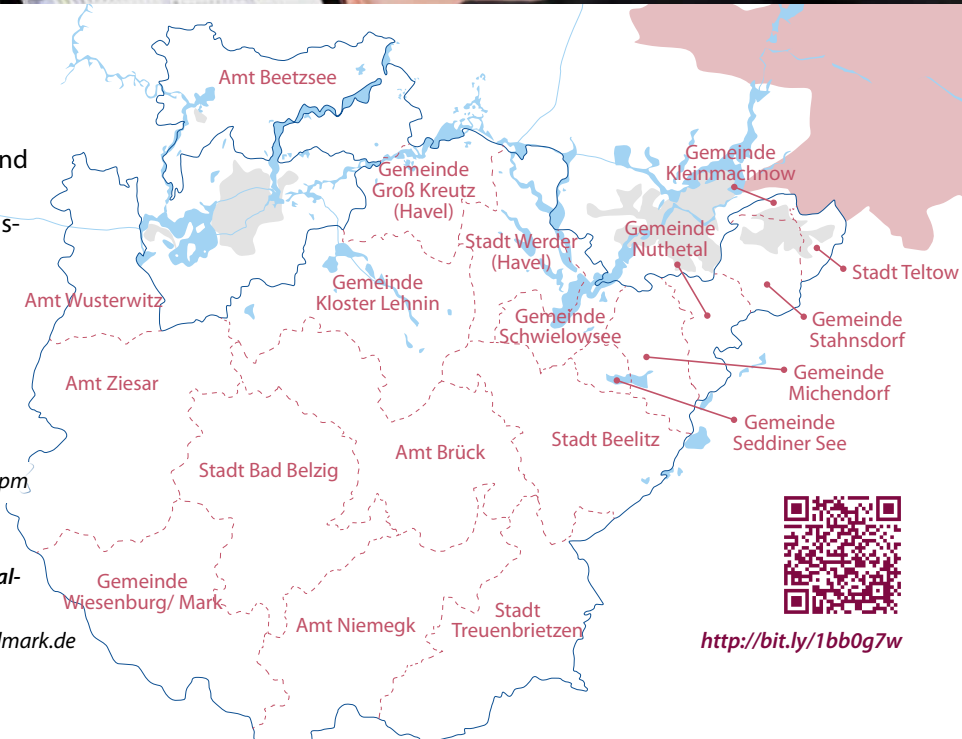
- monatliche Beratertage
- „Treffpunkt Wirtschaft“

Informationsveranstaltungen, www.wirtschaftsforum.pm

Landkreis Potsdam-Mittelmark

Fachdienst Wirtschaftsförderung, Tourismus, Regionalentwicklung, Niemöllerstraße 1, 14806 Bad Belzig,

Tel.: 033841/91660, E-Mail: wirtschaft@potsdam-mittelmark.de



<http://bit.ly/1bb0g7w>

Serviceorientierte Wirtschaftsförderung

Service von A bis Z

„Von der Baugenehmigung bis zur Personalauswahl erhielten wir auf der gesamten Breite Hilfe, ohne die wir es nicht geschafft hätten, in so kurzer Zeit solch einen Erfolg zu haben. Auf der Suche nach einem neuen Standort für unsere Produktion von individuellen Spielanlagen für Jung und Alt sowie Motorikparks wurden wir im Landkreis Potsdam-Mittelmark hervorragend unterstützt. Hier wird ein mittelständisches Unternehmen als Partner verstanden und geschätzt!“

Ulrich Paulig & Co., merry go round™ OHG, Teltow



Herr Ulrich Paulig, Ulrich Paulig & Co., merry go round™ OHG

Arbeitgeberservice (AGS)



Der Landkreis Potsdam-Mittelmark betreibt im Jobcenter MAIA als Optionskommune einen eigenen Arbeitgeberservice. Hier können Sie Ihre freien Arbeits- und Ausbildungsstellen melden und kostenlos veröffentlichen lassen.

AGS Landkreis Potsdam-Mittelmark

Brücker Landstraße 22 b, 14806 Bad Belzig, Tel.: 033841 91-846 oder 847, E-Mail: arbeitgeberservice@potsdam-mittelmark.de

Aktiv für die Wirtschaft



Unter dem Motto „Denkmal barrierefrei – Miteinander statt Nebeneinander“ engagieren sich die Mitglieder der Lokalen Aktionsgruppe Fläming-Havel e. V. für die Zukunft der Menschen auf dem Lande in Potsdam-Mittelmark.

- Förderung von Investitionen im ländlichen Raum, vorrangig für Kleinunternehmen über den Europäischen Landwirtschaftsfonds
- Beratung bei der Projektabwicklung
- Vermittlung von Kontakten und Partnern in der Region

Lokale Aktionsgruppe Fläming-Havel e. V.

Schlossstraße 1 b, 14827 Wiesenburg/Mark, Tel.: 033849 9019-48, E-Mail: lag@flaeming-havel.de, Web: www.flaeming-havel.de

Technologiezentrum Teltow



Das Technologiezentrum Teltow (TZT) unterstützt und berät Existenzgründer sowie kleine und mittlere Unternehmen in der Region Teltow. Neben der Gründungsberatung (Unternehmenskonzept, Finanzierung, Förderanträge) werden vor allem Kontakte zu Forschungs-, Beratungs- und Förderinstitutionen vermittelt. Insbesondere für junge und innovative Unternehmen stellt das TZT Büro- und Laborräume zur Verfügung und unterstützt die Geschäftsideen der Mieter durch Marketing-Aktivitäten.

Technologiezentrum Teltow GmbH

Potsdamer Straße 18 a, 14513 Teltow, Tel.: 03328 430-200, E-Mail: info@tz-teltow.de, Web: www.tz-teltow.de

TGZ Fläming GmbH



Das Bad Belziger Technologie- und Gründerzentrum (TGZ) wurde als regionales Entwicklungsprojekt mit dem Ziel der Schaffung neuer Beschäftigungsmöglichkeiten gegründet. Einen Schwerpunkt der Arbeit bildet die Netzwerk-Unterstützung und Förderung von Existenzgründungen sowie des unternehmerischen Nachwuchses in Schule und Ausbildung.

TGZ Fläming GmbH

Brücker Landstraße 22 b, 14806 Bad Belzig, Tel.: 033841 65-400, E-Mail: kontakt@tgz-belzig.de, Web: www.tgz-belzig.de

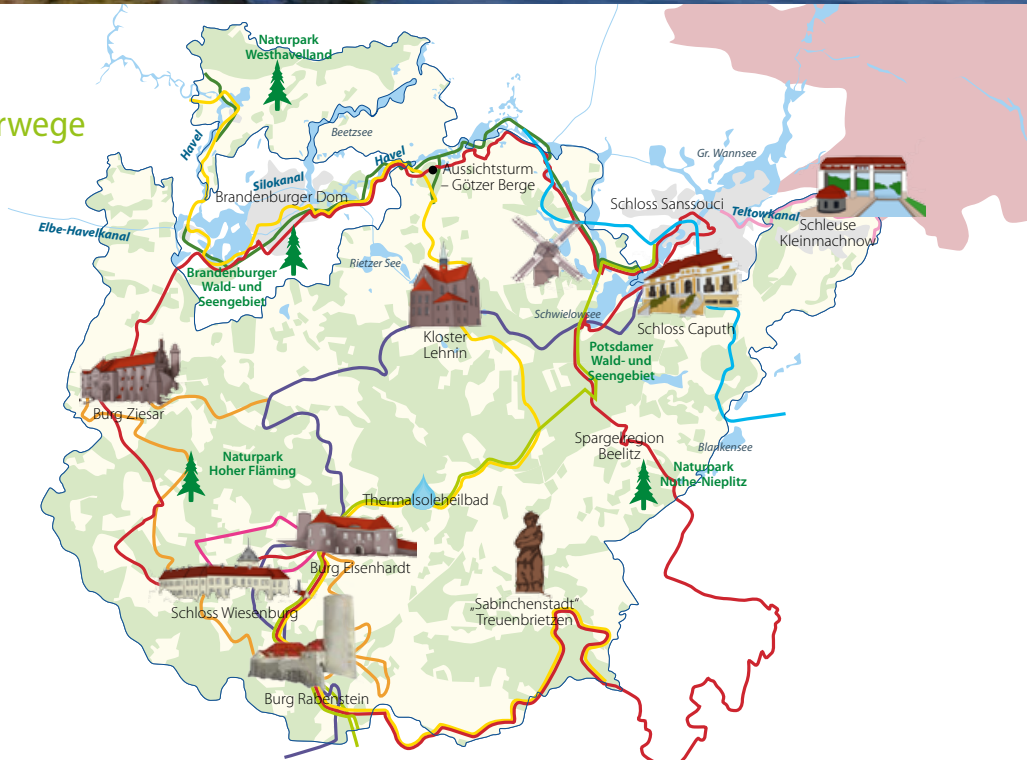
Leben, wohlfühlen und genießen

Region mit Zukunft



Überregionale Rad- und Wanderwege

-  Havelradweg
-  Europaradweg R1
-  Fernwanderweg E11
-  Fernwanderweg E10
-  Burgenwanderweg
-  Tour Brandenburg
-  Kunstwanderweg im Hohen Fläming
-  Mauerradweg
-  Radroute durch historische Stadtkerne



Leben, wohlfühlen und genießen

Wohltuende Nähe zur Natur

„Unser 65 Hektar großer Familienbetrieb wurde 1991 als Obst- und Gemüsebaubetrieb gegründet.“

Durch die Direktvermarktung werden unsere Produkte in Berlin auf Wochenmärkten verkauft. Die unmittelbare Nähe des Landkreises zur Bundeshauptstadt ist ein großer Vorteil.

Ein weiteres Standbein ist die Herstellung von Obstwein. Außerdem hat unser Betrieb seit 2008 in der Herstellung von Obstbränden sowie Likören auf der „Destilla“ in Österreich die höchste Qualitätsstufe erreicht.“

Günter Schultz, Obstbau und Privatbrennerei



Obstbau und Privatbrennerei Günter Schultz



Thermalsoleheilbad Bad Belzig

Sehenswürdigkeiten in Potsdam-Mittelmark

Sagenumwobene Burgen und Schlösser, historische Stadtkerne, Feldsteinkirchen, Wind- und Wassermühlen, alte Handwerksstätten sowie zahlreiche Museen geben interessante Einblicke in die bewegte Vergangenheit der Region.

Freizeitaktivitäten

Im Norden, rund um Potsdam und Brandenburg an der Havel, zieht die malerische Seenkette vor allem Wassersportler an. Ein gut ausgebautes Radwegenetz und ein weitverzweigtes Netz von ausgewiesenen Wanderwegen bieten viele Möglichkeiten zu aktiver Freizeitgestaltung. Und wer in die Luft gehen möchte – der kann mit dem Heißluftballon oder dem Segelflugzeug dem Himmel ein Stück näher kommen. Zum Entspannen und Erholen lädt das Thermalsoleheilbad in der Kur- und Kreisstadt Bad Belzig ein.

Gastronomie

Zu den kulinarischen Spezialitäten zählen in der Havelregion natürlich Fischgerichte, allem voran zu empfehlen der Havelzander. Spargelhöfe ziehen sich von Altbensdorf bis Zauchwitz und bieten leckere Gerichte vom frischen Spargel.

Veranstaltungen

Das Baumblütenfest in Werder (Havel) ist eines der größten Volksfeste in Deutschland. Alljährlich zieht es Ende April/Anfang Mai 500.000 und mehr Gäste in die „Obstkammer Berlins“. Doch der Veranstaltungskalender des Landkreises umfasst noch viele andere Höhepunkte – u. a. die Naturpark-, Burg- oder Dorffeste, Kleinkunstveranstaltungen und Konzerte, Ausstellungen, Theateraufführungen, Sportveranstaltungen wie Segelregatta, Burgenlauf oder Flämingradtour.

Wohnen mit hoher Lebensqualität

Region mit Zukunft



Potsdam-Mittelmark lohnt sich

- attraktives Wohnen
- familienfreundliches Wohn- und Arbeitsumfeld
- optimale Verbindung zwischen Natur, Kultur und Tourismus
- vielgestaltige Schul- und Bildungslandschaft
- reges Vereinsleben
- interessante Freizeitmöglichkeiten
- regionale Produkte direkt vom Erzeuger
- Geschichten auf historischem Pflaster



Wohnen mit hoher Lebensqualität

So facettenreich wie die Landschaft sind auch die Möglichkeiten des Wohnens

Im Norden, dem engeren Verflechtungsraum des Landkreises, finden sich moderne Wohnsiedlungen, in denen man den direkten Draht zum aufregenden Rhythmus der Metropole Berlin hat.

In den ländlichen Räumen des Landkreises gibt es viele Dörfer, die sich im Einklang mit der Natur und den regionalen Traditionen zu nachgefragten Wohnstandorten entwickelt haben.

Sehr attraktiv ist das Wohnen im Grünen entlang der Peripherien zwischen den urbanen Zentren Berlin, Potsdam und Brandenburg an der Havel und den ländlichen Räumen.

Egal welche Art des Wohnens bevorzugt wird, das gut ausgebaute regionale Verkehrsnetz gewährleistet eine günstige Erreichbarkeit der Wirtschafts-, Wissenschafts-, Bildungs- und Kulturzentren in und um Berlin und Potsdam.

Dadurch lassen sich in Potsdam-Mittelmark die Vorzüge eines ruhigen und entspannten Wohnens im ländlichen Raum ideal mit einer Erwerbstätigkeit im engeren Verflechtungsraum verbinden.



Werder (Havel)



Kleinmachnow





Schau mal,
da möchte ich groß werden!

